ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

станица Курская 12 мая 2018 года

Время начала собрания: 10 (десять) часов 00 мин.

Время окончания собрания:11 (одиннадцать) часов 10 мин.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Курский район, ст-ца Курская, ул. Моздокская, 43, административное здание ООО «Арагви».

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе ООО «Арагви».

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:36:000000:1380 (единое землепользование), общей площадью 882000 кв.м, местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ровный. Участок находится примерно в 2,4-3,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, п. Ровный.» оповещены о проведении общего собрания 31марта 2018 года в газете «Степной маяк» от 31.03.2018 г., №22; информацией на сайте Администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края в сети Интернет; на информационных щитах.

Общее количество участников долевой собственности: 9 (девять). Доли выражены единым способом в виде простой правильной дроби.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, имя, отчество | Размер земельной доли |
| 1. | ООО «Арагви» | 4/9 |
| 2. | Ананьев Алексей Андреевич | 1/36 |
| 3. | Голиков Алексей Анатольевич | 1/9 |
| 4. | Питюнова (Гончарова) Наталья Петровна | 1/9 |
| 5 | Кучура Нина Яковлевна | 1/9 |
| 6. | Лисицын Николай Иванович | 1/36 |
| 7. | Начарова Валентина Ивановна | 1/36 |
| 8. | Пупынин Александр Юрьевич | 1/9 |
| 9. | Смирнова Людмила Ивановна | 1/36 |

Количество присутствующих участников долевой собственности: 6 (шесть).

**Присутствовали:**

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края – главный специалист Филиппова Александра Владимировна.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Фамилия, имя, отчество** | **Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя** | **Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельные доли** |
| 1. | ООО «Арагви» | Квелашвили Заур Гурамович по доверенности от 10 мая 2018года;  Выскребцов Виктор Иосифович по доверенности от 10 мая 2018 года. | 1.Свидетельство о государственной регистрации права от 14.03.2013 26-АИ 083256;  2. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.09.2013 26-АИ 553625. |
| 2. | Ананьев  Алексей Андреевич | Паспорт 0701 №438887 выдан 30.10.2001 ОВД г. Железноводска | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 26АБ №225672 |
| 3. | Лисицын  Николай Иванович  (По доверенности от 23.04.2018 26АА2443019 Смирнова Л.И. ) | Паспорт 0704 №302273 выдан 30.06.2004 ОВД г. Ставрополя | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 26АБ №225671 |
| 4. | Начарова  Валентина Ивановна | Паспорт 0703№200484 выдан 29.08.2002 ОВД Курского района | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 26АБ №225669 |
| 5. | Питюнова (Гончарова)  Наталья Петровна | Паспорт 0710№463389 выдан 16.02.2011 Отделением УФМС России по СК | Выписка из ЕГРН от 06.10.2017 г. номер регистрации26:36:000000:1380-26/011/2017-4 |
| 6. | Смирнова  Людмила Ивановна | Паспорт 0706№867370 выдан 09.02.2007 ОВД Курского района | Свидетельство о государственной регистрации права от 16.11.2007 серия 26АБ №225670 |

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нём участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, в соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Наличие кворума – 66,6% голосов. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. О предложениях относительно проекта межевания земельного участка.

3. Утверждение проекта межевания земельного участка.

4. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка.

5. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые по проекту межевания земельного участка.

6. Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными.

7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

8. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**По первому вопросу слушали:**

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края – главного специалиста Филиппову Александру Владимировну.

Поступило предложение от представителя ООО «Арагви» Выскребцова В.И. избрать Председателем общего собрания, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края – Филиппову Александру Владимировну, секретарём собрания Питюнову Наталью Петровну.

Иных предложений не поступило.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** избрать Председателем общего собрания, уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края – Филиппову Александру Владимировну, секретарём собрания - Питюнову Наталью Петровну.

**По второму и третьему вопросу слушали:**

Представителя ООО «Арагви» Выскребцова В.И.

Доложил участникам долевой собственности, что по заявлению ООО «Арагви» кадастровым инженером Курманбаевым Б.С. изготовлен Проект межевания земельного участка. За период после публикации извещения в газете «Степной маяк», предложений относительно проекта межевания земельного участка не поступало. Поэтому предложил утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:36:000000:1380 (единое землепользование), общей площадью 882000 кв.м, местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ровный. Участок находится примерно в 2,4-3,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, п. Ровный.» в представленной редакции.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 26:36:000000:1380 (единое землепользование), общей площадью 882000 кв.м, местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ровный. Участок находится примерно в 2,4-3,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, п. Ровный» утвердить.

**По четвёртому вопросу слушали:**

Представителя ООО «Арагви» Выскребцова В.И.

Доложил участникам долевой собственности, что, согласно проекта межевания для выдела из земельного с кадастровым номером 26:36:000000:1380 (единое землепользование), общей площадью 882000 кв.м, местоположение: «установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ровный. Участок находится примерно в 2,4-3,7 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Курский, п. Ровный.» образовано два земельных участка: 26:36:000000:1380:ЗУ1 площадью 392000 м2 и 26:36:000000:1380ЗУ2 - 392000 м2.

Собственником земельного участка 26:36:000000:1380:ЗУ1 площадью 392000 м2 является ООО «АРАГВИ».

Собственниками земельного участка 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2 являются участники общей долевой собственности:

1. Ананьев Алексей Андреевич;
2. Голиков Алексей Анатольевич;
3. Питюнова Наталья Петровна;
4. Кучура Нина Яковлевна;
5. Лисицын Николай Иванович;
6. Начарова Валентина Ивановна;
7. Смирнова Людмила Ивановна.

Собственником изменённого земельного участка с кадастровым номером 26:36:000000:1380 площадью 98000 м2 является Пупынин Александр Юрьевич.

Филиппова А.В предложила: перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка утвердить, поскольку возражений и иных предложений нет.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка утвердить.

Признать:

Собственником земельного участка 26:36:000000:1380:ЗУ1 площадью 392000 м2 - ООО «АРАГВИ».

Собственниками земельного участка 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2 участников общей долевой собственности:

Ананьева Алексея Андреевича;

Голикова Алексея Анатольевича;

Питюнову Наталья Петровна;

Кучура Нину Яковлевну;

Лисицына Николая Ивановича;

Начарову Валентину Ивановну;

Смирнову Людмилу Ивановну.

Собственником изменённого земельного участка с кадастровым номером 26:36:000000:1380 площадью 98000 м2 Пупынина Александра Юрьевича.

**5. По пятому вопросу слушали:**

Представителя ООО «Арагви» Выскребцова В.И.

Доложил, что, согласно соответствующих разделов проекта межевания размеры долей в праве на образуемые земельные участки определились следующим образом:

Земельный участок 26:36:000000:1380:ЗУ1 площадью 392000 м2 – частная собственность ООО «АРАГВИ».

Земельный участок 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, имя, отчество | Размер земельной доли |
| 1. | Ананьев  Алексей Андреевич | 1/16 |
| 2. | Голиков  Алексей Анатольевич | 1/4 |
| 3. | Питюнова  Наталья Петровна | 1/4 |
| 4. | Кучура  Нина Яковлевна | 1/4 |
| 5. | Лисицын  Николай Иванович | 1/16 |
| 6. | Начарова  Валентина Ивановна | 1/16 |
| 7. | Смирнова  Людмила Ивановна | 1/16 |

Филиппова А.В. предложила: размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые по проекту межевания земельного участка утвердить, поскольку возражений и иных предложений нет.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** Размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые по проекту межевания земельного участка утвердить.

Признать:

Земельный участок 26:36:000000:1380:ЗУ1 площадью 392000 м2 – находящимся в частной собственности ООО «АРАГВИ».

Земельный участок 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2 – находящимся в общей долевой собственности следующих участников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, имя, отчество | Размер доли в праве |
| 1. | Ананьев  Алексей Андреевич | 1/16 |
| 2. | Голиков  Алексей Анатольевич | 1/4 |
| 3. | Питюнова  Наталья Петровна | 1/4 |
| 4. | Кучура  Нина Яковлевна | 1/4 |
| 5. | Лисицын  Николай Иванович | 1/16 |
| 6. | Начарова  Валентина Ивановна | 1/16 |
| 7. | Смирнова  Людмила Ивановна | 1/16 |

**6. По шестому вопросу слушали:**

Уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края – Филиппову Александру Владимировну, которая доложила, что в соответствии со статьёй 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельная доля принадлежащая участнику общей долевой собственности Пупынину Александру Юрьевичу имеет все признаки невостребованной земельной доли, поскольку Пупынин А.Ю. своей долей никаким образом не распорядился в течении более трёх лет. Предложила признать долю в праве, принадлежащую Пупынину А.Ю. невостребованной и включить его в список лиц земельные доли которых могут быть признаны невостребованными.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** Установить, что земельная доля, принадлежащую Пупынину Александру Юрьевичу может быть признана невостребованной.

Список лиц земельные доли которых могут быть признаны невостребованными утвердить.

Список

лиц земельные доли которых могут быть признаны невостребованными

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, имя, отчество | Размер доли в праве |
| 1. | Пупынин Александр Юрьевич | частная собственность |

**6. По седьмому вопросу слушали:**

Представителя ООО «Арагви» Выскребцова В.И.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности, в целях облегчения исполнения процедуры осуществления прав собственников, вправе принимать решение по уполномочиванию одного лица от имени участников долевой собственности осуществлять без доверенности различные юридические действия, связанные с оформлением прав в органах осуществляющих кадастровый учёт и регистрацию прав на землю. Учитывая то, что лицом осуществляющим финансирование работ по изготовлению проекта межевания, инициировавшим проведение общего собрания и пр. является ООО «Арагви», целесообразно принятие решения о завершении всего комплекса работ именно этого лица. Предлагается лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, определить представителя ООО «Арагви» Выскребцова Виктора Иосифовича, со сроком полномочий на один год.

Иных предложений не поступило.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 6

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - нет

***Решили:*** Лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, избрать представителя ООО «Арагви» Выскребцова Виктора Иосифовича, 19.12.1951 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 97 № 062939, выдан 21.04.1999 года ОВД Курского района Ставропольского края, код подразделения 262-017 зарегистрированного по адресу: станица Курская, ул. Горького, 4, кв.1.

Срок действия таких полномочий определить на 1 (один) год (до12 мая 2019 года).

**6. По восьмому вопросу слушали:**

Представителя ООО «Арагви» Квелашвили Заура Гурамовича.

Предложил участникам долевой собственности земельного участка 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2 передать свои земельные доли в аренду ООО «Арагви» сроком на десять лет.

В качестве условий договора аренды предлагается:

1. Арендная плата устанавливается в натуральном выражении за каждый год в виде 2 (двух) тонн зерна пшеницы, 2 (двух) тонн зерна ячменя, 50 (пятидесяти) кг муки хлебопекарного качества за каждую определённую Договором земельную долю пропорционально долевому участию каждого участника долевой собственности.

2. Арендная плата выплачивается арендаторомдо 01 ноября расчётного года.

3. Не использование арендатором земельного участкане может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

Вопрос: 1. Смирнова Людмила Ивановна. Возможно ли дополнительно рассчитывать на получение соломы?

Ответ: Квелашвили З.Г. Да. При обращении арендодателя ООО «Арагви» выполняет подобные просьбы, и заявитель может рассчитывать на получение до 50-ти тюков соломы.

Питюнова Наталья Петровна. Выражая общее мнение, скажу, что мы согласны на подобных условиях передать земельный участок в аренду ООО «Арагви».

Иных предложений не поступило.

***Голосовали:***

**«ЗА»** - 5

**«ПРОТИВ»** - нет

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 1 (ООО «Арагви»)

***Решили:*** Передать земельный участок 26:36:000000:1380:ЗУ2 площадью 392000 м2 в аренду ООО «Арагви» сроком на 10 (десять) лет.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Филиппова А.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Питюнова Н.П.

Уполномоченное должностное лицо

администрации муниципального

образования Курского сельсовета

Курского района Ставропольского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филиппова А.В.

Приложение №1

к протоколу общего собрания участников

долевой собственности от 12 мая 2018 г.

СПИСОК

присутствующих 12 мая 2018 года на собрании участников общей долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с

кадастровым номером 26:36:000000:1380 (единое землепользование),

общей площадью 882000 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Фамилия, имя, отчество | Размер доли в праве | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя | Реквизиты документа, удостоверяющего право на земельные доли | Подпись |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |