**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ул. Гагарина, 4, ст. Курская, Курский район, Ставропольский край, 357850**

**тел. (87964) 6-56-46, факс (87964) 6-58-98 Е-mail: Selsovet4@yandex.ru**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

 16 февраля 2017 года № 4

ст-ца Курская

Всего членов комиссии 8, присутствовали на заседании 6 человек:

**Индалова Наталья Николаевна –** председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края;

**Филиппова Александра Владимировна**-секретарь комиссии, главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

**Члены комиссии:**

**Атанасов Евгений Станиславович-**главный специалист-главный архитектор администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию);

**Ащеулов Павел Викторович –** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Прокопенко Алла Дмитриевна** - депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Хлебников Виталий Леонтьевич –** начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выдача разрешения на изменение одного вида разрешённого использования на другой вид такого использования земельного участка из категории земель «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета, Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Калинина, 36 а, площадью 104 кв.м., кадастровый номер 26:36:031305:1003 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».
2. Выдача разрешения на изменение одного вида разрешённого использования на другой вид такого использования земельного участка из категории земель «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская улица Моздокская, 27, площадью 2278 кв.м., кадастровый номер 26:36:031312:1116 с «для ведения личного подсобного хозяйства; обслуживание жилой застройки» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

 По 1 вопросу докладчик: Индалова Н.Н.

Индалова Н.Н.:

 Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельного участка на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учётом результатов принятия решения комиссией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Поэтому мы проводим заседание комиссии. В комиссию на данный момент поступило одно возражение от администрации Курского муниципального района Ставропольского края о том, что в связи с визуальным осмотром данного участка ширина между соседними земельными участками с адресами: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, улица Калинина, 36 и 39, составляет 7 метров. Согласно градостроительному регламенту зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1) отступ от границы земельного участка до основного строения должен составлять 3 метра. Таким образом, отступив от соседних земельных участков по 3 метра, для постройки магазина на данном земельном участке не останется места.

В администрацию муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края поступило заявление от гр. Нюховой Мюгюбет Ризаевны, 10 августа 1960 года рождения, о даче разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031305:1003 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета, Курского района Ставропольского края, станица Курская улица Калинина, 36 а, площадью 104 кв.м. с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Уважаемые коллеги у кого есть какие предложения?

 Предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031305:1003 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета, Курского района Ставропольского края, станица Курская улица Калинина, 36 а, площадью 104 кв.м. с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 0 | 6 | 0 |

 СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

 РЕШИЛА:

 Подводя итог публичных слушаний, комиссия решила направить главе муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края настоящее решение и предложить дать отказ в выдаче разрешения на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031305:1003 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета, Курского района Ставропольского края, станица Курская улица Калинина, 36 а, площадью 104 кв.м. с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» с учетом проведённых публичных слушаний.

 Решение принято единогласно.

По 2 вопросу докладчик Индалова Н.Н.

Индалова Н.Н.

Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельного участка на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учётом результатов принятия решения комиссией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Поэтому мы проводим заседание комиссии. В комиссию на данный момент возражения от населения ст-цы Курской не поступили.

В администрацию муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края поступило заявление от гражданина Мельникова Вячеслава Сергеевича, 25 марта 1982 года рождения, о даче разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031312:1116 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Моздокская, 27, площадью 2278 кв.м. с «для ведения личного подсобного хозяйства; обслуживание жилой застройки» на «магазины».

Индалова Н.Н.- У кого есть еще, какие предложения, вопросы?

 Предлагаю проголосовать. Кто за то чтобы дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031312:1116 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Моздокская, 27, площадью 2278 кв.м. с «для ведения личного подсобного хозяйства; обслуживание жилой застройки» на «магазины».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 6 | 0 | 0 |

СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

 РЕШИЛА:

 Подводя итог публичных слушаний, комиссия решила направить главе муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края настоящее решение и предложить принять постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства; обслуживание жилой застройки» на «магазины» с учетом проведённых публичных слушаний.

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии,

заместитель главы администрации

муниципального образования Курского

сельсовета Курского района

Ставропольского края Н.Н. Индалова

Секретарь комиссии,

главный специалист администрации

муниципального образования

Курского сельсовета Курского района

Ставропольского края А.В. Филиппова