**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ул. Гагарина, 4, ст. Курская, Курский район, Ставропольский край, 357850**

**тел. (87964) 6-56-46, факс (87964) 6-58-98 Е-mail: Selsovet4@yandex.ru**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

13 сентября 2017 года № 14

станица Курская

Всего членов комиссии 8, присутствовали на заседании 6 человек:

**Индалова Наталья Николаевна –** председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края;

**Филиппова Александра Владимировна**-секретарь комиссии, главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

**Члены комиссии:**

**Асланян Анатолий Сергеевич-** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Атанасов Евгений Станиславович-**главный специалист-главный архитектор администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию);

**Прокопенко Алла Дмитриевна** - депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Хлебников Виталий Леонтьевич –** начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выдача разрешения на изменение одного вида разрешённого использования на другой вид такого использования земельного участка из категории земель «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Балтийская, 6 ж, площадью 260 кв.м., кадастровый номер 26:36:031303:979 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Докладчик: Индалова Н.Н.

Индалова Н.Н.:

Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельного участка на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учётом результатов принятия решения комиссией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Поэтому мы проводим заседание комиссии. В комиссию на данный момент возражения от населения ст-цы Курской не поступили.

В администрацию муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края поступило заявление от гр. Легезина Григория Сергеевича, 24 сентября 1980 года рождения, о даче разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031303:979 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Балтийская, 6 ж, площадью 260 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Уважаемые коллеги у кого есть какие предложения?

Хлебников В.Л.:

Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы гр. Легезина Г.С. и по имеющейся информации могут сказать, что на данном земельном участке уже возведено строение, есть ли данный объект документы?

Атанасов Е.С.:

Уважаемые члены комиссии могу пояснить, что это строение возведено без получения разрешительной документации, т.е. разрешение на строительство гр. Легезин Е.С. не получал, значит здесь идет прямое нарушение законодательства, а именно в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации-самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.А также нарушение ст. 9.5.1 КоАП.

Председатель комиссии Индалова Н.Н.:

Уважаемые коллеги у кого есть еще какие предложения и дополнения?

Тогда предлагаю проголосовать. Кто за то, чтобы дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031303:979 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Балтийская, 6 ж, площадью 260 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 5 | 0 | 1 |

СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

РЕШИЛА:

Подводя итог публичных слушаний, комиссия решила направить главе муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края настоящее решение и предложить дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 26:36:031303:979 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Курский район, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Балтийская, 6 ж, площадью 260 кв.м., с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» с учетом проведённых публичных слушаний.

Большинством голосов принято положительное решение.

Председатель комиссии Н.Н. Индалова

Секретарь комиссии А.В. Филиппова