**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ул. Гагарина, 4, ст. Курская, Курский район, Ставропольский край, 357850**

**тел. (87964) 6-56-46, факс (87964) 6-58-98 Е-mail: Selsovet4@yandex.ru**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

06 сентября 2018 года № 16

станица Курская

Всего членов комиссии 8, присутствовали на заседании 6 человек:

**Индалова Наталья Николаевна –** председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края;

**Филиппова Александра Владимировна**-секретарь комиссии, главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

**Члены комиссии:**

**Асланян Анатолий Сергеевич-** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Атанасов Евгений Станиславович-**главный специалист-главный архитектор администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию);

**Прокопенко Алла Дмитриевна** - депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Хлебников Виталий Леонтьевич –** начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выдача разрешения на изменение одного вида разрешённого использования на другой вид такого использования земельного участка из категории земель «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Ессентукская, дом 16 б, площадью 450 кв.м., кадастровый номер 26:36:031304:986 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

Докладчик: Индалова Н.Н.

Индалова Н.Н.:

Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельного участка на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учётом результатов принятия решения комиссией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Поэтому мы проводим заседание комиссии.

В администрацию муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края поступило заявление от гр. Ярижева Шамсадина Ахметовича, 08 октября 1954 года рождения, о даче разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Ессентукская, дом 16 б, площадью 450 кв.м., кадастровый номер 26:36:031304:986 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

В комиссию на данный момент возражения от населения ст-цы Курской не поступили.

Атанасов Е.С.:

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края, утвержденных решением совета Курского муниципального района Ставропольского края от 15.10.2015 г. № 227 данный земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Согласно градостроительного регламента отступы от границ земельного участка для основного строения составляют 3 метра, при размещении объектов недвижимого имущества необходимо соблюдать отступы от границ земельного участка. В связи с чем, собственник земельного участка нарушил градостроительные нормы и правила. При возведении строения на данном земельном участке не были учтены требования действующего законодательства, в связи с чем объект размещен на границе земельного участка.

У кого есть какие предложения и вопросы?

Вопросов и предложений не поступило.

Уважаемые коллеги предлагаю голосовать:

Кто за то, чтобы дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Ессентукская, дом 16 б, площадью 450 кв.м., кадастровый номер 26:36:031304:986 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 1 | 5 | 0 |
|  |  |  |  |

СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

РЕШИЛА:

Подводя итог публичных слушаний, комиссия решила направить главе муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края настоящее решение и предложить отказать в выдаче разрешения на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Ессентукская, дом 16 б, площадью 450 кв.м., кадастровый номер 26:36:031304:986 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «магазины» с учетом проведённых публичных слушаний.

Решение принято большинством голосов.

Председатель комиссии Н.Н. Индалова

Секретарь комиссии А.В. Филиппова