**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ул. Гагарина, 4, ст. Курская, Курский район, Ставропольский край, 357850**

**тел. (87964) 6-56-46, факс (87964) 6-58-98 Е-mail: Selsovet4@yandex.ru**

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

28 августа 2018 года № 15

станица Курская

Всего членов комиссии 8, присутствовали на заседании 6 человек:

**Индалова Наталья Николаевна –** председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края;

**Филиппова Александра Владимировна**-секретарь комиссии, главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

**Члены комиссии:**

**Асланян Анатолий Сергеевич-** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Атанасов Евгений Станиславович-**главный специалист-главный архитектор администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию);

**Прокопенко Алла Дмитриевна** - депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Хлебников Виталий Леонтьевич –** начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

 Выдача разрешения на изменение одного вида разрешённого использования на другой вид такого использования земельного участка из категории земель «земли населённых пунктов», расположенного по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Комсомольская, дом 197, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 26:36:031302:173 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для ведения личного подсобного хозяйства, здравоохранение, магазины».

 Докладчик: Индалова Н.Н.

 Индалова Н.Н.:

 Уважаемые члены комиссии рассмотрев представленные документы, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение об изменении одного вида разрешённого использования земельного участка на другой вид такого использования принимается главой местной администрации с учётом результатов принятия решения комиссией о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Поэтому мы проводим заседание комиссии.

 В администрацию муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края поступило заявление от гр. Шарабханян Зинаиды Варламовны, 12 февраля 1961 года рождения, о даче разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Комсомольская, дом 197, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 26:36:031302:173 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для ведения личного подсобного хозяйства, здравоохранение, магазины».

 В комиссию на данный момент возражения от населения ст-цы Курской не поступили.

Атанасов Е.С.:

 В 2015 г. администрацией Курского муниципального района Ставропольского края выдано разрешение на строительство индивидуального двухэтажного жилого дома, в связи с нецелесообразностью изменения вид разрешенного использования земельного участка предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

 При определении вида разрешенного использования земельного участка необходимо установить, в состав какой территориальной зоны этот участок входит, какие в ней предусмотрены виды разрешенного использования и для чего предназначен находящийся на участке объект недвижимости.

Фактическое использование земельного участка должно отвечать установленному виду его разрешенного использования.

У кого есть какие предложения и вопросы?

Вопросов и предложений не поступило.

Уважаемые коллеги предлагаю голосовать:

Кто за то, чтобы дать разрешение на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Комсомольская, дом 197, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 26:36:031302:173 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для ведения личного подсобного хозяйства, здравоохранение, магазины».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 0 | 6 | 0 |
|  |  |  |  |

 СОГЛАСНО РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

 РЕШИЛА:

Подводя итог публичных слушаний, комиссия решила направить главе муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края настоящее решение и предложить отказать в выдаче разрешения на изменение вида условно разрешенного использования земельного участка по адресу: Ставропольский край, Курский район, станица Курская, ул. Комсомольская, дом 197, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 26:36:031302:173 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для ведения личного подсобного хозяйства, здравоохранение, магазины» с учетом проведённых публичных слушаний.

 Решение принять большинством голосов.

Председатель комиссии Н.Н. Индалова

Секретарь комиссии А.В. Филиппова