ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населенных пунктов: станица Курская, поселок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края»

26 мая 2017 года № 8

ст-ца Курская

Место проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

адрес: Ставропольский край, Курский район, ст. Курская, ул. Гагарина, 4

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципальногообразования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек

**Председательствовал: Индалова Наталья Николаевна –** председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края;

**Присутствовали: Филиппова Александра Владимировна**-секретарь комиссии, главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края

**Члены комиссии:**

**Асланян Анатолий Сергеевич –** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Охрименко Михаил Евгеньевич –** депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Прокопенко Алла Дмитриевна** - депутат Думы муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края (по согласованию);

**Хлебников Виталий Леонтьевич –** начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Курского муниципального района Ставропольского края (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края по переводу части территории градостроительной зоны Ж-1(Зона застройки малоэтажными жилыми домами) в градостроительную зону О (Общественно-деловая зона) занятой земельным участком с кадастровым номером 26:36:031309:1299, общей площадью 192 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Гагарина, д. 12.

По вопросу: «О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края по переводу части территории градостроительной зоны Ж-1(Зона застройки малоэтажными жилыми домами) в градостроительную зону О (Общественно-деловая зона) занятой земельным участком с кадастровым номером 26:36:031309:1299, общей площадью 192 кв.м. расположенным по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование Курского сельсовета Курского района Ставропольского края, станица Курская, улица Гагарина, д. 12.»

Выступила: А.В. Филиппова-главный специалист администрации муниципального образования Курского сельсовета Курского района Ставропольского края.

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края.

Поступило возражение от администрации Курского муниципального района Ставропольского края в лице главы Калашникова С.И.:

В соответствии с частью 7 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны-зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

В соответствии с частью 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент-устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, территориальная зона представляет собой массив из нескольких земельных участков, для которых правилами землепользования и застройки муниципального образования устанавливается набор показателей-различные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Данные показатели невозможно установить и применять только для одного земельного участка(за исключением крупных земельных участков, которые в последующем могут быть разделены на несколько более мелких земельных участков).

В.Л. Хлебников: Ознакомясь с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края я считаю, что изменив градостроительную зону данному земельному участку нарушается жилая зона, следовательно по моему мнению нецелесообразным данное изменение.

Н.Н. Индалова: Уважаемые коллеги предлагаю голосовать:

У кого есть какие предложения и вопросы к докладчику?

Предложение, замечаний к докладчику больше не поступило. Предлагаю признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Курского сельсовета (в границах населённых пунктов: станица Курская, посёлок Ровный, хутор Новая Деревня, село Добровольное, хутор Новотаврический) Курского района Ставропольского края» состоявшимися.

Ставлю на голосование.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
|  | 5 | 1 | 0 |

Итог публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися большинством голосов.

Учесть протокол публичных слушаний при оформлении заключения о публичных слушаниях. Подготовить заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель комиссии Н.Н. Индалова

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Филиппова